


Genova, 8 marzo 2022

Geom. 


Comune di Genova
Sportello Unico dell'Edilizia
Via di Francia, 1
16149 GENOVA
comunegenova@postemailcertificata.it

OGGETTO: Riferimento pratica SUE /2020

E' pervenuto a questo Ufficio, da parte del Comune di Genova, un atto di aggiornamento catastale collegato alla pratica in oggetto, firmato digitalmente dal geometra 

Tale invio si basa sull'art.6 bis del DPR 380/01, che al comma 3 recita. "Per gli interventi soggetti a CILA, ove la comunicazione di fine lavori sia accompagnata dalla prescritta documentazione per la variazione catastale, quest'ultima è tempestivamente inoltrata da parte dell'amministrazione comunale ai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate".

Di conseguenza, il modello di Comunicazione di fine lavori al SUE del Comune di Genova prevede, fra altre, l'opzione: "richiede aggiornamento catastale per il quale si allega la documentazione per la variazione catastale al fine del relativo inoltro all'Agenzia delle Entrate da parte del Comune".

Il modello A51bis Allegati fine lavori CILA prevede l'opzione: "Trattandosi di intervento che richiede l'aggiornamento catastale, si produce documentazione da trasmettere da parte del Comune all'Agenzia delle Entrate per la variazione catastale, avendone fatto esplicita richiesta nella compilazione della Comunicazione di fine lavori".

Purtroppo, la citata disposizione di legge non ha ancora trovato concreta attuazione a livello nazionale. Non è stato chiarito, ad esempio, come deve avvenire il pagamento dei tributi dovuti o lo scambio di dati fra i sistemi informatici del SUE e quelli del catasto.

Si ricorda che dal 1° giugno 2015 per la trasmissione degli atti tecnici di aggiornamento catastale all'Agenzia delle Entrate è obbligatorio l'uso delle procedure telematiche dell'Agenzia, come stabilito dal Provvedimento del

Direttore dell'Agenzia dell'11 marzo 2015, prot. n. 2015/35112. I professionisti sono tenuti a presentare il documento per via telematica tramite la piattaforma Sister, che prevede l'abilitazione al servizio presentazione documenti.

La questione, naturalmente, non riguarda solo questo Ufficio, ma è nazionale.

Trovandosi nell'impossibilità materiale di trattare l'atto di aggiornamento catastale, si chiede cortesemente:

- al geometra ██████████, di inviare l'atto di aggiornamento secondo le procedure ed i canali telematici dell'Agenzia delle Entrate testé citati;
- al Comune di Genova, di non inviare per il futuro altri atti di aggiornamento catastale, perché non potranno essere esitati.

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

(Luca Montobbio)

(firmato digitalmente)

() firma su delega del Direttore Provinciale Michele Mollero*