



COMUNE DI GENOVA

Protocollo

Data,

OGGETTO: applicazione art. 6bis – comma terzo – del D.P.R. 380/01.

Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori di
Genova
archgenova@pec.aruba.it

Ordine Ingegneri Genova
ordine.genova@ingpec.eu

Collegio Provinciale Geometri e
Geometri Laureati di Genova
collegio.genova@geopec.it

AGENZIA delle Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale – Territorio
dp.genova@pce.agenziaentrate.it

Con riferimento alla norma indicata in oggetto che così recita “*per gli interventi soggetti a CILA, ove la comunicazione di fine lavori sia accompagnata dalla prescritta documentazione per la variazione catastale, quest’ultima è tempestivamente inoltrata da parte dell’amministrazione comunale ai competenti uffici dell’Agenzia delle entrate*”, si informa che l’Agenzia delle Entrate, con nota datata 08/03/2022 allegata alla presente, per le ragioni riportate nella summenzionata nota, “*trovandosi nell’impossibilità materiale di trattare l’atto di aggiornamento catastale*”, ha chiesto “*cortesemente al Comune di Genova, di non inviare per il futuro altri atti di aggiornamento catastale, perché non potranno essere esitati*”.

Premesso che l’opzione prevista dalla norma in oggetto è stata raramente utilizzata dai professionisti i quali, invece, nella quasi totalità dei casi, hanno inoltrato la variazione catastale per via telematica tramite la piattaforma

Direzione Urbanistica

Settore Edilizia Privata e Tutela del Territorio-

16149 Genova - Via Di Francia 1 - Piano 13° - sala 25. Tel. ++ 39 0105573922

E-mail: sportellounicoedilizia@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

Sister, l'ufficio scrivente, allo scopo di non creare una situazione di incertezza nei riguardi dell'utenza e non potendo disapplicare una norma di legge dello Stato, assumerà le seguenti iniziative:

- 1) Sarà inserito opportuno avviso informativo all'interno della modulistica online nel quale saranno esplicitate le criticità operative segnalate dall'Agenzia delle Entrate con l'invito a provvedere direttamente;
- 2) Qualora dovesse essere comunque attivata l'opzione di volersi avvalere dell'invio della documentazione per la variazione catastale per il tramite del Comune, si procederà ad informare il professionista incaricato della criticità operativa segnalata dall'Agenzia e, solo nel caso in cui lo stesso tecnico dovesse confermare di volersi avvalere dell'opzione prescelta, l'ufficio provvederà comunque all'invio della documentazione fornita all'atto della presentazione della comunicazione di fine lavori.

Si chiede agli Ordini professionali in indirizzo di voler dare massima diffusione della comunicazione pervenuta dall'Agenzia delle Entrate presso i propri iscritti, affinché possano agire di conseguenza

L'ufficio scrivente manifesta sin d'ora la propria massima disponibilità a cooperare, con tutti i soggetti in indirizzo, alla ricerca di una soluzione del problema, così da evitare ulteriori disagi agli utenti.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
(Arch. Claudio Delponte)

IL DIRETTORE
(Dott. Paolo Berio)

Documento sottoscritto digitalmente